

Av. Marechal Tito, 3795 – Itaim Paulista São Paulo/SP

- Último grande terreno da Avenida Marechal Tito
- Terreno com excelente potencial mercadológico para o desenvolvimento de shopping centers, supermercados, redes varejistas e lojas de material de construção.
- Situado em uma das regiões de maior crescimento populacional e econômico da Grande São Paulo.
- Região do entorno com potencial de consumo superior a R\$172 milhões/mês
- Ótima localização estratégica na principal avenida da região de Itaim Paulista e São Miguel Paulista (via obrigatória para que vem de Itaquaquecetuba/Poá em sentido a Zona Leste)

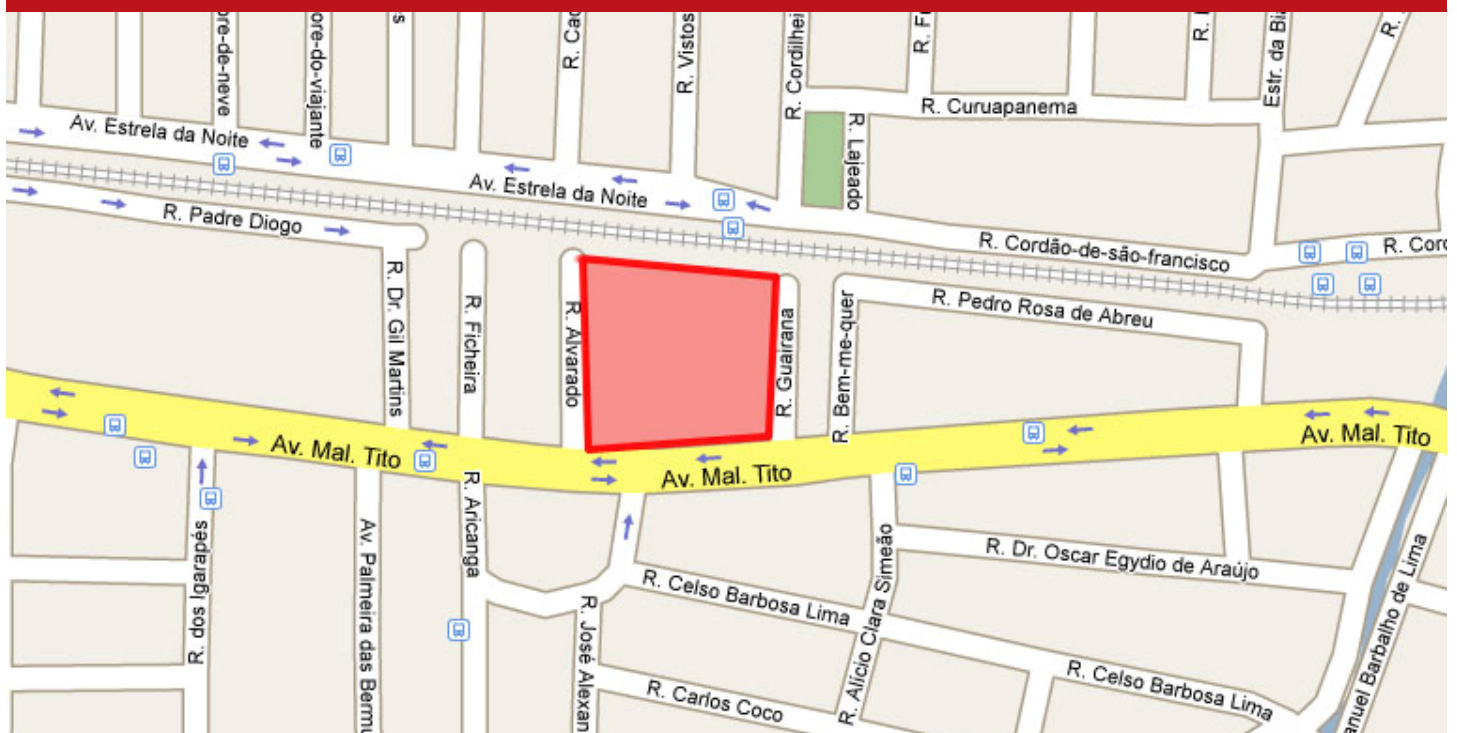
Características

- Área de terreno de 12.958 m²
- Área construída de 9.947 m²
- Grande visibilidade e exposição graças a frente de 130 metros para a Avenida Marechal Tito
- Frente para 3 ruas: Avenida Marechal Tito, Rua Guairana e Rua Alvarado
- Usos permitidos: comercial e institucional

Localização

- Fácil acesso à região pelas avenidas São Miguel, Avenida Nordestina e Rodovia Mogi Bertioiga
- A menos de 900 m Estação CPTM do Itaim Paulista
- Região com completa infra-estrutura de transporte, comércio e serviços
- Zoneamento: ZM3B – 02 (coeficiente de aproveitamento máximo 2,5)

Mapa de Localização



(11) 3043 6900
vendas@am.jll.com