



**CUSHMAN &
WAKEFIELD®**



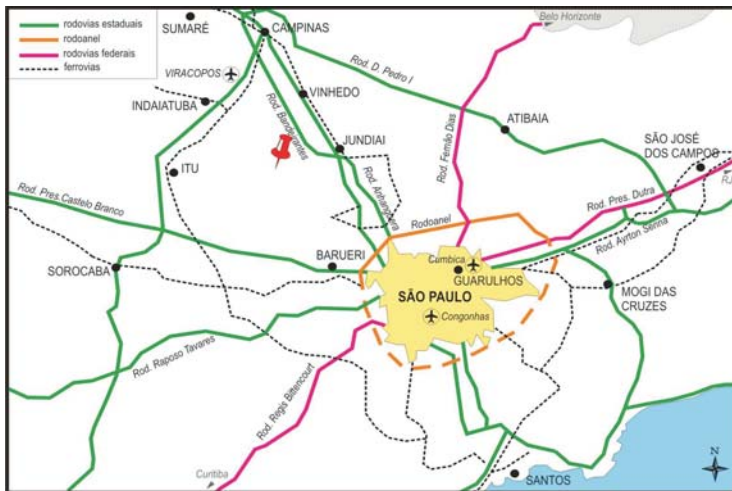
Melhor loteamento industrial em Jundiaí

Best industrial park in Jundiaí

Fazgran - Jundiaí - SP

Av. José Benassi
Fazgran Parque Empresarial

Terreno: 99.160m² / Land Area: 24 acres



Mapa de Localização / Location Map



Foto aérea do local / Site overview

LOCALIZAÇÃO

Situado em uma das mais importantes regiões industriais do Estado de São Paulo e contando com excelente infra-estrutura (gás natural canalizado, captação e tratamento de esgotos, reserva de água potável), o parque empresarial FAZGRAN abriga importantes empresas, como: Sadia, Cimpor Cimentos, Sara Lee Cafés e Macaferri.

A excelente malha rodoviária que atende o local, com destaque para as rodovias Anhanguera e Bandeirantes, permite fácil acesso à região metropolitana de São Paulo e Campinas, além de várias cidades do eixo Noroeste do Estado e ao Porto de Santos.

REFERÊNCIAS E DISTÂNCIAS DO IMÓVEL

- ▶ Jundiaí (centro).....18 km
- ▶ Aeroporto de Viracopos.....45 km
- ▶ Rodoanel.....50 km
- ▶ Campinas.....50 km
- ▶ São Paulo.....74 km
- ▶ Porto de Santos.....159 km

IMÓVEL

O terreno possui 99.160 m² e projeto de terraplanagem aprovado na Prefeitura para a execução de um platô de 79.000 m². O acesso é extremamente fácil, dada a proximidade com a Rodovia Dom Gabriel Paulino Bueno Couto, que se conecta às rodovias Anhanguera e Bandeirantes.

ZONEAMENTO

Zoneamento Industrial

Usos Permitidos: Comércio, serviços e atividades industriais de todos os portes, sem risco ambiental.

LOCATION

FAZGRAN Business Park is situated in one of the most important industrial regions of São Paulo state and displays an excellent infrastructure (piped natural gas, sewage treatment plant, drinkable water supply). The region has been chosen by significant industrial and logistic groups, such as: Sadia, Cimpor Cimentos, Sara Lee Cafés, Macaferri, among others.

The excellent highway network, featuring the Anhanguera and Bandeirantes highways, allows easy access to the metropolitan areas of São Paulo and Campinas, Santos Port and several other cities on the state's Northwestern region.

PROPERTY REFERENCES AND DISTANCES

- ▶ Jundiaí (downtown)11mi
- ▶ Viracopos Airport.....28mi
- ▶ Rodoanel (Road Ring).....31mi
- ▶ Campinas31mi
- ▶ São Paulo46mi
- ▶ Santos Port99mi

THE PROPERTY

The property encloses 24 acres and has an approved land improvement project for a 850,348-sq. ft. plateau. It has an excellent access given its proximity to Dom Gabriel Paulino Bueno Couto highway, which connects to Anhanguera and Bandeirantes highways.

ZONING

Industrial Zone

Allowed uses: Commerce, services, and industrial activities without environmental risks.



55 (11) 5501 5455
www.cushwake.com.br

AGENTE EXCLUSIVA - Todas as perguntas sobre a Propriedade devem ser dirigidas à Cushman & Wakefield. As informações contidas neste folheto são meramente ilustrativas. Apesar de todo cuidado com sua correção, não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato ou proposta.

EXCLUSIVE AGENT - Any questions about the Property should be addressed to Cushman & Wakefield. The information in this leaflet is for illustration purposes only. The information contained herein is accurate to the best of our knowledge. Nevertheless, the information contained herein shall not be construed as belonging to a contract or proposal.