

Informações

Objeto e Perfil do Fundo

Aquisição de terrenos, imóveis industriais e comerciais de alto padrão ou de direitos a eles relativos, localizados em áreas urbanas ou rurais, prontos ou em construção, ou ainda outros tipos de imóveis com a finalidade de venda, locação ou arrendamento, podendo, ainda, ceder a terceiros os direitos ou créditos decorrentes da venda, locação ou arrendamento.

Início do Fundo

17/08/2010

Número de Emissões

1

Administrador

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Taxa de Administração

0,25% aa sobre o total de ativosⁱ

Consultor

GW Real Estate

Taxa de Consultoria

0,50% aa sobre o total do patrimônio líquidoⁱ

Taxa de Performance

20% dos rendimentos que superarem IPCA+6%

Área Locável do Empreendimento

55.686,64m²

Cotistas

155

Patrimônio Líquido

R\$ 149.342.290,71

Valor Patrimonial/Cota

R\$ 204,58

ⁱ observando o valor mínimo mensal de R\$ 20.000,00 ajustado pelo IGPM.

Nota da Administradora

O fundo é detentor dos condomínios logísticos localizados na Rua Estrela D' Oeste 124, Cumbica, Guarulhos no Estado de São Paulo.

O fundo busca obter ganho de capital em longo prazo além de distribuir rendimentos mensais.



Informações Gerais - Empreendimento

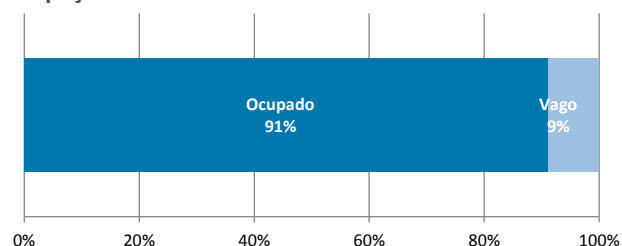
Em março aconteceu no dia 17 a campanha de doação de sangue dentro do Global Cumbica. Todas as empresas foram chamadas e conseguimos recolher, junto com o Hemocentro São Lucas, 104 bolsas de sangue, que salvam, em média, quatro pessoas cada. Tivemos a parceria da empresa Cummins.

O Hemocentro São Lucas é uma associação de natureza privada, fundado em 1972 por um grupo de profissionais que buscavam o aprimoramento em Hematologia e Hemoterapia. Hoje, constitui um grande centro de medicina transfusional, atendendo hospitais na Capital e na Grande São Paulo, incluindo Guarulhos, Osasco e ABC:



Informações Gerais – Fundo

Ocupação do fundo



No final de Março/2015 a taxa de vacância no fundo foi de 8,67%.

O rendimento distribuído em 25 de Março de 2015 é composto por receitas que foram inferiores em 11,52% às receitas registradas no mês anterior, devido ao atraso no recebimento do aluguel de um dos locatários do empreendimento. O efeito da inadimplência foi parcialmente reduzido com a entrada de um novo locatário.

Nesse mês recebemos a nona parcela (de dez) de um acordo judicial celebrado em favor do Fundo. As despesas tiveram uma redução de 48,84%, devido ao pagamento do saldo residual da comissão na locação do novo espaço ser bastante inferior ao valor pago no mês passado e à constituição da reserva de contingência ter sido de apenas 1,93%.

O fundo apresentou o segundo maior rendimento de sua história, mantendo uma rentabilidade que varia basicamente entre crescente e estável.

Rentabilidade	Mês	Ano	12 meses	24 meses	Acum ⁱ
FII GWI Condomínios Logísticos					
Retorno Total	0,81%	-2,65%	4,73%	12,45%	87,37%
Ganho de Capital	-0,06%	-5,27%	-4,82%	-5,32%	49,91%
Rendimento Distribuído	0,87%	2,62%	9,55%	17,77%	37,46%
Indicadores					
IFIX (BM&FBovespa) ⁱⁱ	-1,59%	0,82%	0,87%	-14,67%	34,76%
IPCA	1,32%	3,83%	8,13%	14,78%	35,49%

ⁱDesempenho em 2010 reflete dividendos pago ao cotista a partir do lançamento, em agosto de 2010. IPCA é acumulado durante o mesmo período (taxa não anualizada).

ⁱⁱIndicador IFIX (BM&FBovespa) teve início em dezembro de 2010

Demonstração Consolidada de Resultados

	out-14	nov-14	dez-14	jan-15	fev-15	mar-15
Receitas	1.200.355	1.091.231	1.178.133	1.140.098	1.494.158	1.321.977
Operacionais	1.191.935	1.083.866	1.128.443	1.132.642	1.449.377	1.313.030
Financeiras	8.420	7.365	49.690	7.456	44.781	8.946
Despesas	(134.392)	(129.441)	(116.499)	(107.482)	(283.051)	(153.296)
Reserva de Contingência	(35.000)	-	-	-	(60.555)	(22.500)
Ajustes	-	-	-	-	-	-
Total Distribuído	1.030.963	961.790	1.061.634	1.032.616	1.150.552	1.146.181

Reserva de Contingência: Nesse mês houve a retenção para constituição de reserva de contingência. Com isso o valor histórico que o Fundo mantém passou a ser de R\$ 190.985,37 (remunerada por meio de aplicações financeiras de renda fixa) em referida reserva para arcar, quando necessário, com despesas não recorrentes de obras e ou benfeitorias do empreendimento.

Distribuição

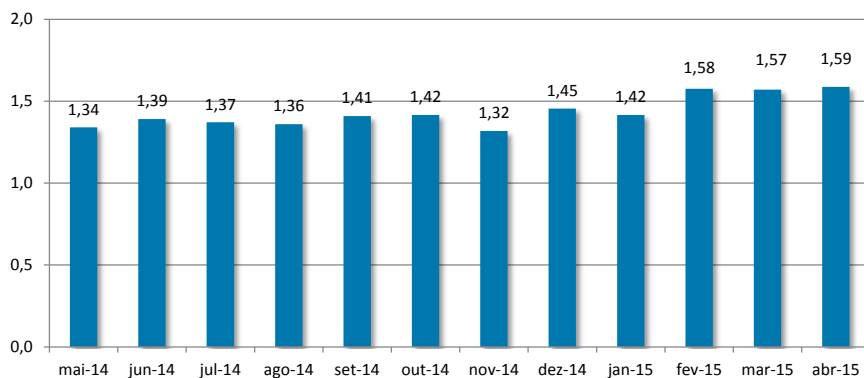
O fundo deverá distribuir aos seus cotistas, no mínimo, 95% do resultado auferido. O resultado auferido num determinado período será distribuído aos cotistas mensalmente, até o dia 25 do mês de recebimento da receita, a título de antecipação dos resultados a serem distribuídos.

Data base: 16/04/2015

Data de pagamento: 24/04/2015

Rendimento: R\$ 1,5872

Mês de referência: março



Rendimento distribuído nos últimos 12 meses

Mercado Secundário

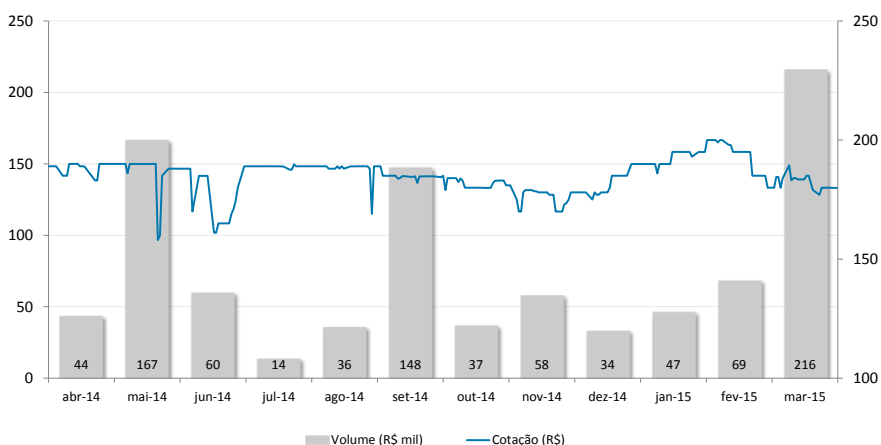
As cotas do FII GWI Condomínios Logísticos (GWIC11B) são negociadas no Mercado de Balcão da BM&F Bovespa desde agosto/2010

Negociação no mês de março

Cotas negociadas: 1.199

Cotação de fechamento: R\$ 189,00

Volume: R\$ 215.798



— Volume (R\$ mil) — Cotação (R\$)

Evolução da cota no mercado secundário nos últimos 12 meses

Fonte: Economática

Obras

Foram finalizadas as melhorias das vias de trânsito do empreendimento para maior segurança e melhor visibilidade de todos, conforme fotos abaixo, bem como estão em andamento as obras necessárias para renovação do AVCB do empreendimento.

	Total do Projeto	Total Realizado	Saldo a Realizar
Execução de parede corta fogo, montante encostado na estrutura lateral de telhas nos blocos B, C e D		22.000,00	
Deslocamento de 02 hidrantes nos galpões A22 E A23		21.000,00	
Instalação de hidrante no galpão A15		12.000,00	
Adequação nas travessas dos guarda-corpos (cabo de aço nas escadas)		11.300,00	
Construção de parede bloco C			120.200,00
Instalação de extintores			5.500,00
Reparo em iluminação de emergência			34.500,00
Total	226.500,00	66.300,00	160.200,00



Processos Judiciais

Todos os processos judiciais do fundo estão disponíveis no site da CVM:

<http://www.cvm.gov.br/menu/consultas/fundos/fundos.html>

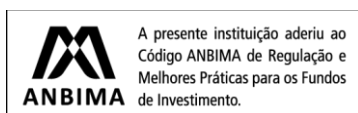
Para demais informações financeiras, comunicados e fatos relevantes, atas, documento e outros, consultar:

<https://www.btgpactual.com/home/assetmanagement.aspx/FundosInvestimentoImobiliario>

sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com
Ouvidoria 0800 722 00 48 / SAC 0800 772 2827

rinvestidores@gwirealestate.com.br
(011) 3702 3200

btgpactual.com gwirealestate.com.br



Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido.